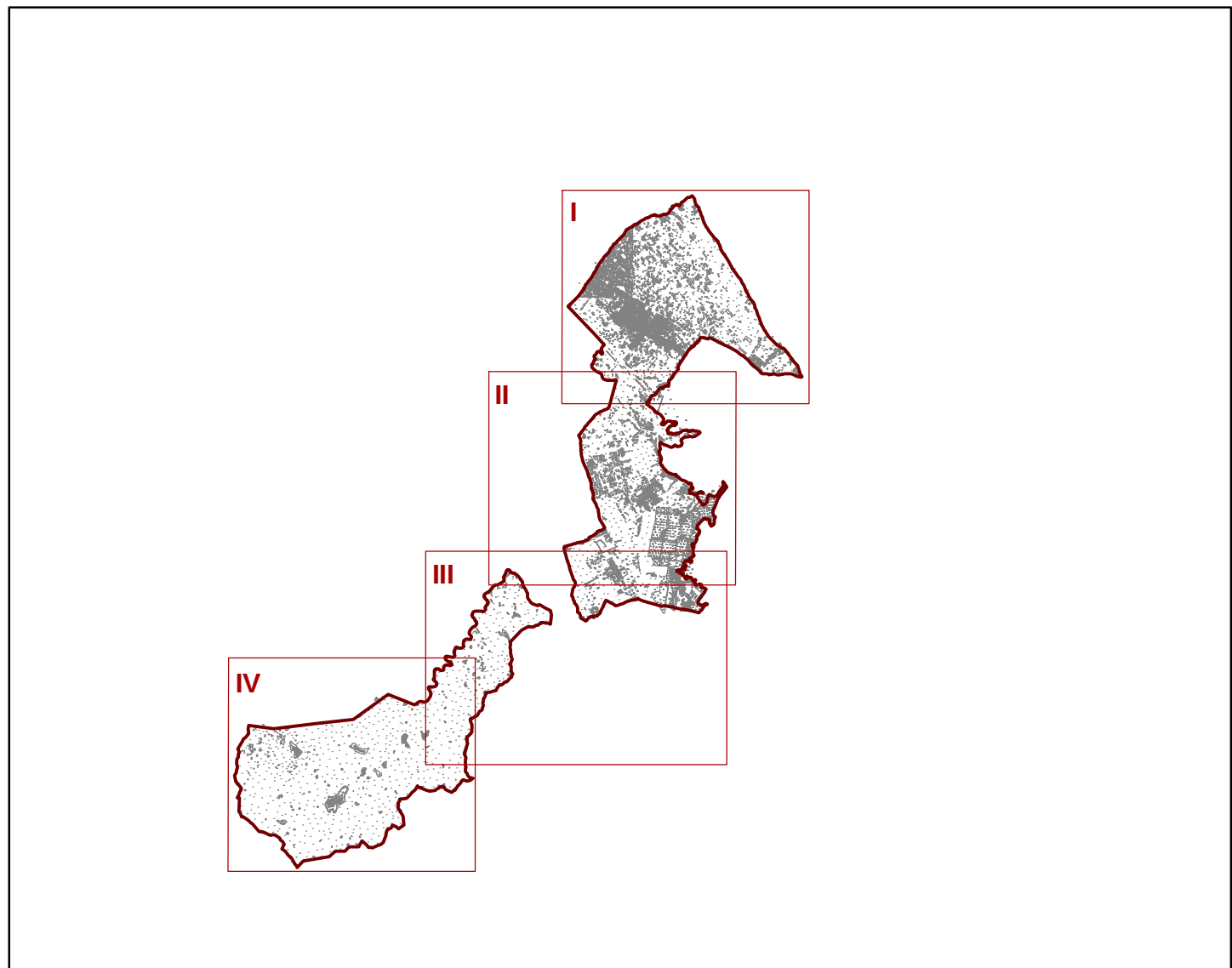
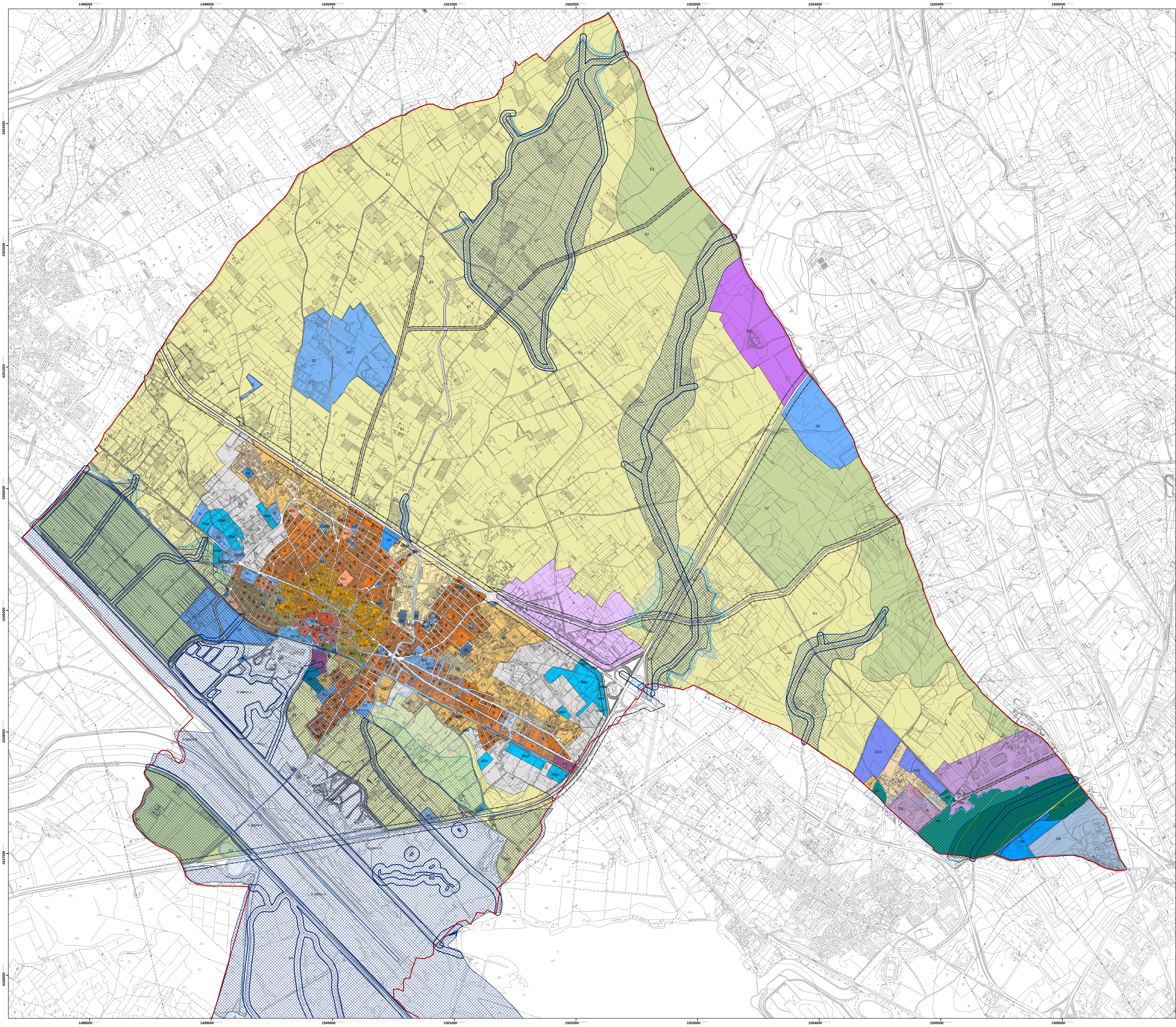




- Disciplina urbanistica**
- Aree di rispetto**
- Denominazione**
- Aree di rispetto 2 - paesaggistica
- Zona A - Insediamenti storici**
- Zona A, Centro storico
- Zona B - Tessuti urbani consolidati**
- Zona Bs, Completamento residenziale ridefinite e di nuova identificazione
 - Zona B, Completamento residenziale
 - Zona B, Completamento residenziale- vincolo di esproprio per viabilità
 - Zona B*1, Completamento residenziale
 - Zona B*2, Completamento residenziale
- Zona C - Espansioni urbane**
- Zona C, di espansione
 - Zona C1, di espansione
 - Zona C2, Edificato spontaneo
 - Zona C3, Espansioni in programma
 - Zona C*, di espansione
 - Zona PEEP
- Zona D - Insediamenti produttivi**
- Zona D1, Insediamenti artigianali
 - Zona D2, Aree per attività artigianali
 - Zona D3, Aree per attività connesse all'agroalimentare (artigianali, commerciali, deposito, ecc)
 - Zona D4, Zona industriale soggetta a pianificazione di settore - PASI - prevalgono le disposizioni in materia di tutela degli usi civili, e quelle della L.349/86
 - Zona D5, Aree destinate ad attività produttive esistenti
 - Zona D6, Aree per attività produttive
- Zona E - Usi Agricoli**
- Zona E1, Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
 - Zona E2, Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Zona G - Servizi generali**
- Zona G*,
 - Zona G**
 - Zona G, Servizi generali
 - Zona G1, Parco ferroviario
 - Zona G2, Attrezzature tecnologiche (acquedoto, depuratore, cimitero)
 - Zona G3, Attrezzature scolastiche di 2° livello
 - Zona G4, Attrezzature religiose e assistenziali
 - Zona G5, Attrezzature direzionali
 - Zona G6, Aree per attrezzature di interesse generale di area vasta: espositive, sportive, culturali, ricettive
 - Zona G7, Aree per attrezzature di carattere sportivo e servizi ricettivi e commerciali correlati
 - Zona G8, Aree per attrezzature e servizi di interesse generale
 - Zona G9, Aree per verde attrezzato e sportivo
 - Zona G10, Aree per attrezzature commerciali e ricettive
 - Zona G parco 1,
 - Zona G parco 2,
 - Zona G parco 3,
- Zona S - Standard urbanistici**
- Zona S, Standard urbanistici
 - Zona S1, Aree per l'istruzione
 - Zona S2, Aree per attrezzature di interesse comune
 - Zona S3, Aree per attrezzature di interesse comune
 - Zona S4, Aree per parcheggi pubblici
 - Zona SBpr
- Zona di trasformazione urbana**
- Zone C - D - DR - G - S, Zone di trasformazione urbana
 - Zone C - G - S, Zone di trasformazione urbana
- Altre**
- HI FT, Fasce di tutela dei corpi idrici
 - H2
 - H3
 - H4
- Aree di rispetto**
- Area di rispetto 1 - Storico culturale, 1a
 - Area di rispetto 1 - Storico culturale, 1b
 - Area di rispetto 2 - paesaggistica
 - Area di rispetto 5 - cimiteriale
 - Area di rispetto 6 - stradale
 - H3-Salvaguardia ambientale

A51/IV

Disciplina urbanistica del territorio comunale

Comune di Assemini

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Roberto Latti

Comissario Straordinario
Dott. Gerolamo Solina

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Alessandra Salvato

Progettista
Fase adozione
Dott. Ing. Pierpaolo Portoghese

Il Piano Urbanistico Comunale è stato sviluppato su studi e ricerche specialistiche condotte da:
Geopedologia: Dott. Prof. Angelo Aru, Dott.ssa Geol. Rita Puddu,
Dott.ssa Geol. Francesca Fantola, Dott. Geol. Stefano Ioddo
Aspetti geologici-ambientali: Dott. Prof. Felice Di Gregorio
Aspetti storico-archeologici: Dott. Riccardo Cicilloni
Economia e società: Dott. Giuseppe Para
Viabilità e trasporti: Dott. Ing. Fabio Lilliu
Informatizzazione: Dott. Ing. Maurizio Mulas

Sistema Informativo Geografico:

Elaborato aggiornato con le modifiche introdotte dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 12/04/2012
e dalla Delibera del Comitato Intercomunale n. 22 del 22/2/2012

Dicembre 2012

Scala 1:10.000